 **ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ / /2021**

**Α.Π.:**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ**

**Ταχ. Δ/νση: Εθνάρχου Μακαρίου 1**

**Τ.Κ.: 185 47, Νέο Φάληρο - Πειραιάς**

**Πληροφορίες:**

**Email:**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**

**για την ανάθεση σύμβασης της υπηρεσίας με τίτλο «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Β΄ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ».**

**Το ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ**

προκηρύσσει Ανοικτό Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής για την ανάδειξη αναδόχου της υπηρεσίας με τίτλο **«ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ** **ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Β΄ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ»**, για την εκμίσθωση του χώρου στάθμευσης Β’ του ανατολικού τμήματος του περιβάλλοντος χώρου του ΣΕΦ, εμβαδού πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (5.880,00τμ) στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.), για διάστημα δώδεκα (12) ετών με δικαίωμα παράτασης έξι (6) ακόμη ετών με μονομερή δήλωση του μισθωτή με τους ίδιους συμβατικούς όρους,, και με την προϋπόθεση ο ανάδοχος μισθωτής να ανταποκρίνεται και να τηρεί, ως τότε τις συμβατικές του υποχρεώσεις (προνομιακή αντιμετώπιση), με τιμή εκκίνησης τετρακόσια εβδομήντα πέντε ευρώ (475,00€) μηνιαίο μίσθωμα μη συμπεριλαμβανομένων των λειτουργικών δαπανών (δαπάνες ρεύματος-ύδατος) πλέον 3,6% χαρτοσήμου.

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ» (Σ.Ε.Φ.), που εδρεύει στον Πειραιά (Ν. Φάληρο Λ. Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 1), με ΑΦΜ 090035567 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χριστίνα Τσιλιγκίρη,

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Ανοικτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό και ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση του χώρου στάθμευσης Β’ του ανατολικού τμήματος του περιβάλλοντος χώρου του ΣΕΦ, εμβαδού πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (5.880,00τμ) στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.), για διάστημα δώδεκα (12) ετών με δικαίωμα παράτασης έξι (6) ακόμη ετών με μονομερή δήλωση του μισθωτή με τους ίδιους συμβατικούς όρους .

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα Συνεδριάσεων του ΔΣ του Σ.Ε.Φ. (επί της Λ. Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 1 Ν. Φάληρο, Πειραιάς) ενώπιον επιτροπής, την 21-6-2021 και ώρα 11.00 π.μ..

Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, ποσού 1.000€.

Ο προς εκμίσθωση χώρος βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο του ΣΕΦ, έχει έκταση πέντε χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (5.880,00τμ)

Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα (μίσθωμα εκκίνησης), ορίζεται στο ποσό των τετρακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (475,00 ευρώ), μη συμπεριλαμβανομένων των λειτουργικών δαπανών (δαπάνες ρεύματος-ύδατος) πλέον 3,6% χαρτοσήμου..

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση την υψηλότερη οικονομική προσφορά για το Σ.Ε.Φ, συνυπολογιζομένης και της εμπειρίας, της αξιοπιστίας και φερεγγυότητας των υποψηφίων.

Οι προσφορές σφραγισμένες, μπορούν να κατατίθενται από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας διακήρυξης μέχρι 18-6-2021 και ώρα 11.00 πμ στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Σ.Ε.Φ. Μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα ΔΕΝ θα γίνονται δεκτές προσφορές και θα επιστρέφονται σφραγισμένες.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (ημεδαπά ή αλλοδαπά), και ενώσεις ή κοινοπραξίες των ανωτέρω με την προϋπόθεση προσκόμισης των δικαιολογητικών που αναφέρονται στα άρθρα 19 και 20 της Διακήρυξης.

Η διάθεση της Διακήρυξης και των συνοδευόντων εγγράφων γίνεται από την έδρα του Σ.Ε.Φ. στο Ν. Φάληρο Πειραιά (Λ. Εθνάρχου Μακαρίου 1) ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.sef-stadium.gr/ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ, ενώ για πληροφορίες στο Τμήμα Γηπέδων τηλ. 210 4893427.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ**

**ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗ**